



Goranski sportski centar d.o.o.
Šetalište Ivana Gorana Kovačića 6, 51 300 Delnice

Goranski sportski centar d.o.o.
Šetalište Ivana Gorana Kovačića 6, Delnice, objavljuje

NATJEČAJ
ZA
DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA – CAFFE BARA

1. Daje se u zakup poslovni prostor (cafe bar) u MULTIFUNKCIONALNOJ DVORANI ZA SPORT I TURIZAM Delnice (klizalište-zimi), Ante Starčevića 5a, 51 300 Delnice, površine 96,30 m² (prostor caffe bara sa skladištem i WC-om za djelatnike, te WC za goste).
Prostor se može pogledati svakim radnim danom uz prethodni dogovor sa direktorom Društva (091/1811-055) ili voditeljem objekta Goran Štimac (091/1811-040).
2. Poslovni prostor daje se za obavljanje ugostiteljske djelatnosti – caffe bar. Poslovni prostor se daje u viđenom stanju.
3. Početni mjesečni iznos zakupnine iznosi 3.000,00 kn + PDV.
U cijenu zakupnine uračunati su troškovi struje, vode i grijanja.
4. Poslovni prostor daje se u zatečenom stanju. Zakupnik je dužan o svom trošku urediti i opremiti prostor te privesti isti ugovorenoj namjeni. Društvo daje suglasnost na postavljanje opreme.
5. Poslovni prostor daje se u zakup na određeno vrijeme od 5 (pet) godina započevši od dana potpisivanja Ugovora o zakupu.
6. Ugovor o zakupu poslovnog prostora ovjeriti će se kod javnog bilježnika.
7. Pravo prvenstva za dodjelu poslovnog prostora u zakup imaju članovi obitelji smrtno stradalog branitelja iz Domovinskog rata, članovi obitelji zatočenog ili nestalog branitelja iz Domovinskog rata, HRVI iz Domovinskog rata, dragovoljci iz Domovinskog rata, te ostali hrvatski branitelji iz Domovinskog rata koji su proveli u obrani suvereniteta Republike Hrvatske najmanje dvanaest mjeseci, ako nisu korisnici mirovine ostvarene po Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (NN 174/04; 92/05; 107/07; 65/09; 137/09; 146/10; 55/11; 140/12 i 18/13), ako sudjeluju u natječaju i udovoljavaju uvjetima iz najpovoljnije ponude.
Ako više osoba ostvaruje prvenstveno pravo, prvenstveni red između tih osoba utvrđuje se odgovarajućom primjenom odredbe Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji.
Prednost pri zakupu poslovnog prostora može se ostvariti samo jednokratno.
8. Na natječaj se mogu javiti pravne i fizičke osobe koje su registrirane za obavljanje ugostiteljske djelatnosti što odgovara i namjeni poslovnog prostora za koji se natječu.
9. Ponuda za sudjelovanje na javnom natječaju mora sadržavati:
 1. Ime i prezime natjecatelja i njegovo prebivalište (za fizičke osobe) odnosno naziv tvrtke sa adresom sjedišta (za pravne osobe); naznaku djelatnosti koja će se obavljati; ponuđeni iznos mjesečne zakupnine (sa i bez PDV-a); broj žiro računa ili tekućeg računa sa naznakom poslovne banke kod koje je isti otvoren za povrat jamčevine,



Goranski sportski centar d.o.o.
Šetalište Ivana Gorana Kovačića 6, 51 300 Delnice

2. Izvornik ili ovjerenu presliku izvoda iz sudskog registra, ne stariju od šest mjeseci od dana prijave na natječaj, odnosno izvornik ili ovjereni preslik obrtnice, ako je natjecatelj fizička osoba, iz kojeg mora biti vidljivo da je pravna (fizička) osoba registrirana za obavljanje djelatnosti za koju se natječe za prostor, ime i prezime osnivača i osobe koja zastupa pravnu osobu, preslika osobne iskaznice za fizičku osobe,
3. Presliku obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD -u državnog zavoda za statistiku – ukoliko je natjecatelj pravna osoba,
4. Potvrdu Porezne uprave da nema duga temeljem javnih davanja (za pravnu i fizičku osobu), u izvorniku ili ovjereoju preslici, ne stariju od 30 dana od dana prijave na natječaj,
5. BON 2, ne stariji 30 dana od dana prijave na natječaj,
6. Izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o tome da osoba koja se poziva na pravo prvenstva iz točke 7. ovog natječaja nije korisnik mirovine ostvarene na temelju Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, ne starije od šest mjeseci od dana objave ovog natječaja,
7. Izjava ponuđača da je upoznat sa stanjem i opremljenošću prostora koji se daje u zakup,
8. Kopiju uplatnice o uplaćenju jamčevini,
9. Punomoć osobi koja u ime i za račun natjecatelja dostavlja ponudu, za fizičke osobe ovjerenu kod javnog bilježnika, a za pravne potpisane od strane zakonskog zastupnika.

Ponuda mora biti potpisana (i pečatirana za pravne osobe) od strane fizičke osobe ili ovlaštenog opunomoćenika odnosno ovlaštene pravne osobe (zakonskog zastupnika ili ovlaštenog opunomoćenika).

PONUDE KOJE NE SADRŽE SVE NAZNAČENO NEĆE SE RAZMATRATI.

10. Natjecatelj je dužan uplatiti jamčevinu u iznosu od 3.000,00 kn, te kopiju uplatnice dostaviti uz ponudu, u protivnom ne može sudjelovati u nadmetanju.
Uplatu treba izvršiti na žiro račun (IBAN) Društva Goranski sportski centar d.o.o. Delnice; broj IBAN HR05 2340009 1117035358, poziv na broj OIB, svrha: jamčevina za zakup poslovnog prostora (cafe bar) u MULTIFUNKCIONALNOJ DVORANI ZA SPORT I TURIZAM Delnice
Jamčevina se zaračunava u zakupninu. Pravo na povrat jamčevine nema onaj natjecatelj koji odustane od natječaja. Osobi koja je sudjelovala na natječaju, a nije uspjela, jamčevina se vraća isplatom na njihov žiro ili tekući račun, u roku od 8 dana od dana utvrđivanja najboljeg ponuđača.
11. Pismene ponude dostavljaju se preporučeno putem pošte ili neposredno na adresu: Goranski sportski centar d.o.o., Šetalište Ivana Gorana Kovačića 6, 51 300 Delnice, s naznakom „Prijava na natječaj za zakup poslovnog prostora – cafe bar u MULTIFUNKCIONALNOJ DVORANI ZA SPORT I TURIZAM Delnice – ne otvaraj“. Na poleđini omotnice treba naznačiti naziv i adresu natjecatelja.



Goranski sportski centar d.o.o.
Šetalište Ivana Gorana Kovačića 6, 51 300 Delnice

12. Rok za dostavu ponude je do 10. svibnja 2021. godine do 10:00 sati, bez obzira na način dostave ponude.
13. Nepotpune i zakašnjele ponude neće se razmatrati.
14. Javno otvaranje ponuda biti će 10. svibnja 2021. godine u 12:00 sati u središtu Društva Goranski sportski centar d.o.o., Šetalište Ivana Gorana Kovačića 6, 51 300 Delnice.
15. Javno otvaranje ponuda može se održati i sa jednim natjecateljem,
16. Otvaranju ponuda mogu biti natjecatelji osobno, zakonski zastupnik ili osoba koju on opunomoći koju za fizičke osobe ovjerava javni bilježnik, a za pravne osobe zakonski zastupnik. Fizička osoba dužna je predložiti osobnu iskaznicu, a zakonski zastupnik ili njegov opunomoćenik presliku izvoda o registraciji.
17. Najpovoljnija ponuda je ona ponuda koja sadrži najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine
18. Ukoliko dvije ili više ponuda bude iste vrijednosti, Društvo će između takvih natjecatelja organizirati dodatno usmeno nadmetanje, a o mjestu, vremenu i uvjetima nadmetanja takvi natjecatelji će biti posebno obavješteni najmanje tri dana prije održavanja usmenog nadmetanja.
19. Natjecatelj koji ne pristupi dodatnom nadmetanju gubi pravo daljnjeg sudjelovanja natječaju tj. smatrati će se da je odustao od natječaja.
20. Svi sudionici će biti obavješteni o rezultatima natječaja u roku od 30 (trideset) dana od dana otvaranja ponuda.
21. Društvo pridržava pravo da do okončanja natjecajnog postupka poništi natječaj bez obrazloženja i odgovornosti prema ponuditeljima, odnosno pravo da ne prihvati niti jednu ponudu.
22. Izabrani zakupnik dužan je preuzeti poslovni prostor i sklopiti Ugovor o zakupu poslovnog prostora sa Društvom po uvjetima iz natječaja najkasnije 8 (osam) dana od dana dostavljanja poziva za sklapanje Ugovora, u protivnom smatrat će se da je odustao od ponude i gubi pravo na povrat jamčevine.
23. Izabrani zakupnik će zakupninu plaćati mjesečno unaprijed i u obvezi je izdavanja zadužnice u visini zbroja tri (3) najamnine, kao garanciju plaćanja.
24. Zakupnik je obvezan osigurati poslovni prostor od požara i vremenskih nepogoda, te policu osiguranja vinkulirati u korist Društva, osim ako to već nije osiguralo Društvo. Sklapanje police osiguranja i plaćanje troškova osiguranja uredit će se ugovorom o zakupu.

Direktor:
Alen Udovič, mag.oec.

GORANSKI SPORTSKI CENTAR d.o.o.
DELNICE, Šet. I. G. Kovačića 6

1

Natječaj će biti objavljen na web stranici i oglasnoj ploči Goranskog sportskog centra d.o.o. 26. travnja 2021. godine.